

当ファンドの仕組みは次の通りです。

商品分類	追加型投信／内外／資産複合	
信託期間	2021年5月25日から2031年9月22日まで	
運用方針	信託財産の成長をめざして運用を行います。	
主要投資対象	当ファンド	シュローダー・グローバル・リートESGフォーカス・マザーファンド受益証券を主要投資対象とします。
	マザーファンド	・ルクセンブルグ籍米ドル建て外国投資法人「シュローダー・インターナショナル・セレクション・ファンド グローバル・シティーズ クラス I 投資証券」 ・ルクセンブルグ籍米ドル建て外国投資法人「シュローダー・インターナショナル・セレクション・ファンド ドル・リクイディティ クラス I 投資証券」 上記の指定投資信託証券を主要投資対象とします。
組入制限	当ファンドのマザーファンド組入上限比率	制限を設けません。
	マザーファンド	投資信託証券への投資割合には制限を設けません。また、外貨建資産への投資割合には制限を設けません。
分配方針	毎決算時（毎月20日。ただし、当該日が休業日の場合は翌営業日）に原則として経費控除後の繰越分を含めた利子・配当収入と売買益（評価益を含みます。）等から、基準価額水準、市場動向等を勘案し決定します。 なお、分配を行わない場合があります。	

シュローダー・ グローバル・リート ESGフォーカス・ファンド (予想分配金提示型)

運用報告書(全体版)

第35期	(決算日)	2024年4月22日
第36期	(決算日)	2024年5月20日
第37期	(決算日)	2024年6月20日
第38期	(決算日)	2024年7月22日
第39期	(決算日)	2024年8月20日
第40期	(決算日)	2024年9月20日

受益者のみなさまへ

平素は格別のご愛顧を賜り厚くお礼申し上げます。

さて、「シュローダー・グローバル・リートESGフォーカス・ファンド(予想分配金提示型)」は、2024年9月20日に第40期の決算を行いました。

ここに、謹んで過去6ヵ月間の運用状況をご報告申し上げます。

今後とも一層のご愛顧を賜りますようお願い申し上げます。

シュローダー・インベストメント・マネジメント株式会社

東京都千代田区丸の内1-8-3
丸の内トラストタワー本館21階
<http://www.schroders.co.jp/>

当運用報告書に関するお問い合わせ先

- ・投資信託営業部 電話番号 03-5293-1323
- ・受付時間 9:00~17:00(土・日・祝日は除く)

Schroders
シュローダー・インベストメント・マネジメント

○最近30期の運用実績

決 算 期	基 準 (分配落)	価 額			投 資 信 託 組 入 比 率	純 資 産 総 額
		税 分	込 配	み 期 金 騰 落		
	円	円	円	%	%	百万円
11期(2022年4月20日)	11,743		100	7.9	99.1	6,727
12期(2022年5月20日)	10,044		0	△14.5	97.9	5,942
13期(2022年6月20日)	9,873		0	△1.7	97.8	5,957
14期(2022年7月20日)	10,338		0	4.7	97.7	6,318
15期(2022年8月22日)	10,864		100	6.1	98.9	6,717
16期(2022年9月20日)	10,224		0	△5.9	97.7	6,428
17期(2022年10月20日)	9,590		0	△6.2	98.1	6,118
18期(2022年11月21日)	9,668		0	0.8	98.0	6,216
19期(2022年12月20日)	9,176		0	△5.1	96.8	5,864
20期(2023年1月20日)	9,178		0	0.0	98.0	5,865
21期(2023年2月20日)	9,798		0	6.8	98.4	6,251
22期(2023年3月20日)	8,888		0	△9.3	98.1	5,666
23期(2023年4月20日)	9,245		0	4.0	98.3	5,865
24期(2023年5月22日)	9,335		0	1.0	98.6	5,874
25期(2023年6月20日)	9,939		0	6.5	98.0	6,185
26期(2023年7月20日)	9,899		0	△0.4	98.0	6,110
27期(2023年8月21日)	9,664		0	△2.4	98.8	5,885
28期(2023年9月20日)	10,063		0	4.1	97.4	6,003
29期(2023年10月20日)	9,517		0	△5.4	98.1	5,638
30期(2023年11月20日)	9,998		0	5.1	98.7	5,883
31期(2023年12月20日)	10,535		0	5.4	97.0	6,100
32期(2024年1月22日)	10,535		50	0.5	98.5	5,926
33期(2024年2月20日)	10,727		50	2.3	98.5	5,894
34期(2024年3月21日)	10,818		50	1.3	97.9	5,793
35期(2024年4月22日)	10,499		0	△2.9	98.5	5,507
36期(2024年5月20日)	11,205		100	7.7	98.9	5,767
37期(2024年6月20日)	10,994		100	△1.0	99.0	5,580
38期(2024年7月22日)	11,422		100	4.8	99.2	5,635
39期(2024年8月20日)	10,782		50	△5.2	98.4	5,263
40期(2024年9月20日)	11,149		100	4.3	98.5	5,424

(注) 基準価額、税込み分配金は1万円当たり。

(注) 基準価額の騰落率は分配金込み。

(注) 当ファンドは親投資信託を組入れますので、投資信託証券組入比率は実質比率を記載しております。

(注) 当ファンドの値動きを表す適切な指標が存在しないため、ベンチマーク等は設けておりません。

○当作成期中の基準価額と市況等の推移

決 算 期	年 月 日	基 準	価 額		投 資 信 託 証 入 比 率
			騰 落	率	
第35期	(期 首) 2024年 3月21日	円 10,818		% —	% 97.9
	3 月末	11,081		2.4	98.8
	(期 末) 2024年 4月22日	10,499		△2.9	98.5
第36期	(期 首) 2024年 4月22日	10,499		—	98.5
	4 月末	10,855		3.4	98.6
	(期 末) 2024年 5月20日	11,305		7.7	98.9
第37期	(期 首) 2024年 5月20日	11,205		—	98.9
	5 月末	10,800		△3.6	98.7
	(期 末) 2024年 6月20日	11,094		△1.0	99.0
第38期	(期 首) 2024年 6月20日	10,994		—	99.0
	6 月末	11,097		0.9	98.0
	(期 末) 2024年 7月22日	11,522		4.8	99.2
第39期	(期 首) 2024年 7月22日	11,422		—	99.2
	7 月末	11,011		△3.6	98.2
	(期 末) 2024年 8月20日	10,832		△5.2	98.4
第40期	(期 首) 2024年 8月20日	10,782		—	98.4
	8 月末	10,984		1.9	98.4
	(期 末) 2024年 9月20日	11,249		4.3	98.5

(注) 基準価額は1万円当たり。

(注) 期末基準価額は分配金込み、騰落率は期首比。

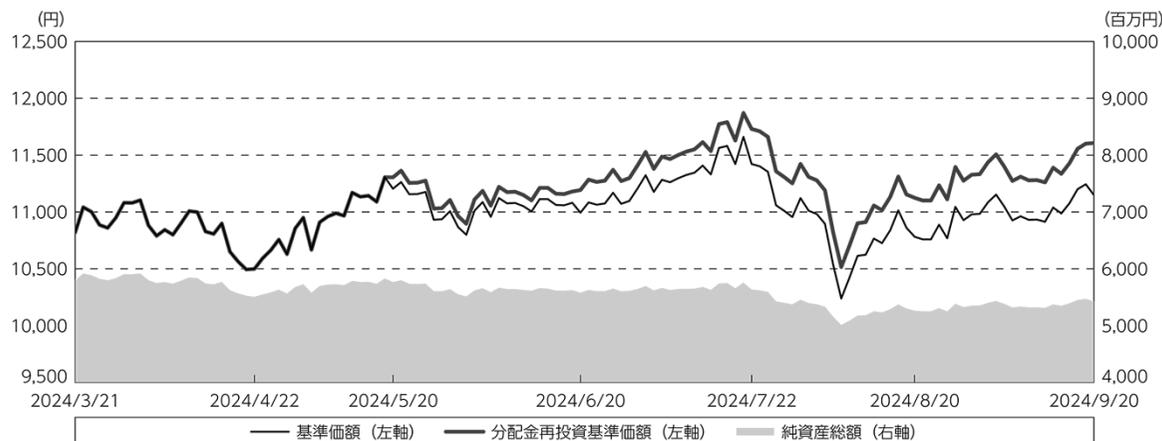
(注) 当ファンドは親投資信託を組入れますので、投資信託証券組入比率は実質比率を記載しております。

(注) 当ファンドの値動きを表す適切な指標が存在しないため、ベンチマーク等は設けておりません。

○運用経過

（2024年3月22日～2024年9月20日）

作成期間中の基準価額等の推移



第35期首：10,818円

第40期末：11,149円（既払分配金（税込み）：450円）

騰落率：7.3%（分配金再投資ベース）

- （注）分配金再投資基準価額は、税引前の分配金を再投資したものとみなして計算しており、実際の基準価額と異なる場合があります。
- （注）分配金を再投資するかどうかについてはお客様がご利用のコースにより異なります。また、ファンドの購入価額により課税条件も異なります。したがって、お客様の損益の状況を示すものではありません。
- （注）分配金再投資基準価額は、作成期首（2024年3月21日）の値が基準価額と同一となるように指数化しております。
- （注）上記騰落率は、小数点以下第2位を四捨五入して表示しております。
- （注）当ファンドの値動きを表す適切な指標が存在しないため、ベンチマーク等は設けておりません。

○基準価額の主な変動要因

当作成期首10,818円でスタートした基準価額は、11,149円（分配後）で当作成期末を迎え、当作成期首比7.3%（分配金再投資ベース）の上昇となりました。

当作成期、ファンドのリターンはプラスとなりました。国別では、主に米国、ドイツ、オーストラリアへの配分が上昇要因となった一方、日本への配分が主な下落要因となりました。セクター別では、ヘルスケアリートや各種リートへの配分が上昇要因となった一方、ホテル・リゾートリートや各種不動産事業などへの配分が下落要因となりました。

投資環境

当作成期、世界の不動産株式およびリート市場は、上昇しました。

2024年4月には米国の雇用統計や消費者物価指数（CPI）が市場予想を上回ったこと等を背景に、米国長期金利が上昇したことがマイナス要因となり、下落しました。ただし、その後は米国の経済指標の強弱が入り混じる中、米連邦準備制度理事会（FRB）が9月に利下げに踏み切るとの観測から米国長期金利は低下基調となり、世界の不動産株式およびリート市場は上昇基調を辿りました。特に、7月から8月にかけては、株式市場でグロース銘柄がアンダーパフォームする市場環境となったことも追い風となり、上昇モメンタムが加速しました。米ドル円レートについては、当作成期初から2024年7月中旬にかけて円安基調となりましたが、その後は米国景気に対する懸念が高まったほか、日本銀行が金融政策正常化を進めるとの見方が広がったこと等を受けて円高基調に転じ、当作成期、円は対米ドルで上昇しました。

当ファンドのポートフォリオ

シュローダー・グローバル・リートESGフォーカス・マザーファンドにおいて、投資比率が高位であるシュローダー・インターナショナル・セレクション・ファンド グローバル・シティーズ クラスI 投資証券の運用について

2024年3月から4月にかけて、相対的な上昇ポテンシャルから、フェデラル・リアルティ・インベストメント（店舗用リート）を全売却し、住友不動産や米国のダイヤモンドロック・ホスピタリティ（ホテル・リゾートリート）に投資を行いました。また、年初来好調に推移していた銘柄を一部売却しました。オーストラリアでは住宅関連銘柄で入れ替えを行ったほか、米国の各種リーートの保有を追加しました。5月、欧州では各種リーートの保有を引き下げ、店舗用リーートを新規購入したほか、英国のトランクルームリーートを売却しました。日本では、日本プロロジス（工業用リート）を全売却し、ジャパン・ホテル（ホテル・リゾートリート）への配分を増やしました。6月、米国では、利益確定を目的としてサイモン・プロパティ（店舗用リート）、上値が限定的と判断した工業用リーートを一部売却しました。一方、アカディア・リアルティ（店舗用リート）のほか、業種分散効果等を期待してアメリカン・タワー（電波塔リート）を新規購入しました。7月、三菱地所や三井不動産、住友不動産などを一部売却しました。英国では、留学生需要が減退していること等を嫌気して学生用宿泊施設を提供するユナイテッド・グループ（集合住宅用リート）の保有を解消した一方、人工知能の発展から恩恵を受けるとみてセグロ（工業用リート）に追加投資を行いました。米国では、相対的な上昇ポテンシャルから、一戸建て住宅用リーートの保有を削減し、各種リーートの保有を積み増しました。8月、米国のヘルスケアリートや店舗用リーートを一部売却し利益確定を実施した一方、人口動態が追い風になると判断したインベントラスト・プロパティーズ（米国の店舗用リート）に対して新規投資を行いました。

<ファンドの主要投資対象におけるサステナビリティ基準適合比率について>

ファンドの主要な投資対象ファンドである「シュローダー・インターナショナル・セレクション・ファンド グローバル・シティーズ クラスI 投資証券」は、持続可能な投資を目的としています。これは、より環境に強く、革新的な都市とインフラ・ストラクチャーに貢献する投資です。この目的を確実にするために、投資運用会社は投資対象銘柄の選択において以下のプロセスによりサステナビリティ基準を適用します。

投資可能なユニバースは2段階においてサステナビリティ指標を用いて分析され、サステナビリティ評価が低い銘柄は除外されます。

— ステージ1では、都市スコアの策定を実施し、企業が所有する物件のロケーションを定量的に評価します。

投資可能なユニバースからサステナビリティ評価が低い企業は除外されます。

— ステージ2では、シュローダー独自および外部機関のサステナビリティ分析ツールを用いて企業を定量的に評価します。投資可能なユニバースのうち、サステナビリティ評価の相対的に低い企業は除外されます。

投資運用会社は、かかるプロセスにより、ファンドの主要な投資対象ファンドの純資産総額の90%以上の組入銘柄がサステナビリティ基準に適合することを確保します。

2024年3月22日から2024年9月20日までの報告期間中、ファンドの主要な投資対象ファンドは、上記のプロセスにより設定されたサステナビリティ基準を満たす投資可能なユニバースにのみ投資しました。

2024年9月20日現在、投資対象ファンドの純資産総額に対してシュローダーのサステナビリティ基準に適合した組入銘柄のエクスポージャーは98.4%となっています。

<スチュワードシップ方針について>

シュローダーは、投資先企業やその事業環境等に関する深い理解に基づく「建設的な対話」（エンゲージメント）、積極的な議決権行使などを通じて、当該企業の企業価値の向上や持続的成長を促すことにより、投資リターンの拡大を図る責任を有すると考えています。

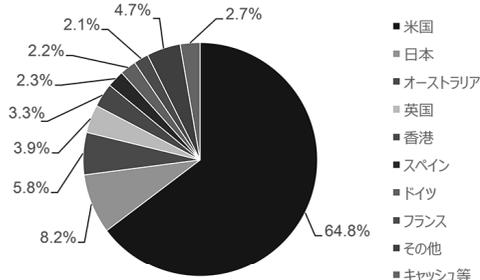
伝統的な財務分析に加え、企業が環境、社会、ガバナンス（ESG）に関するリスクにどの程度さらされているか、また、それをどのように管理しているか、を分析することは、適正な企業価値の理解、長期的に持続可能な利益を創出する能力の見極めという観点で非常に有益だと考えています。

シュローダーのスチュワードシップ・コードに係わる取組み内容やエンゲージメントの実施例については、委託会社のホームページをご参照ください。

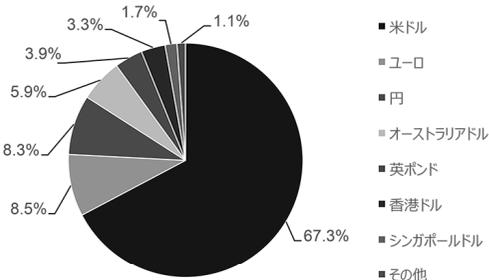
(<https://www.schroders.com/ja-jp/jp/intermediary/about-us/stewardshipcode/>)

マザーファンドの主要投資対象である
「シュローダー・インターナショナル・セレクション・ファンド グローバル・シティーズ（◆）」の概要

■ 国／地域別組入比率



■ 通貨別組入比率



■ ポートフォリオの特性値

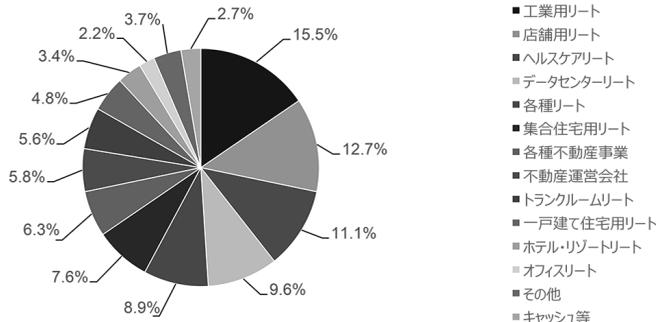
ポートフォリオ	ポートフォリオ
配当利回り	3.5%

・配当利回りは、過去1年の配当実績と株価から計算しており、上記はポートフォリオにおける平均値です。

■ 資産配分比率

	比率
リート	82.5%
株式	14.8%
キャッシュ等	2.7%
合計	100.0%

■ 業種別組入比率



※組入比率グラフについては、四捨五入により合計が100%にならないことがあります。

■ 組入上位10銘柄 (銘柄数： 59銘柄)

	銘柄名	国／地域	業種	投資比率
1	エクイニクス	米国	データセンターリート	5.0%
2	デジタル・リアルティ	米国	データセンターリート	4.6%
3	プロロジス	米国	工業用リート	4.5%
4	ウェルタワ	米国	ヘルスケアリート	4.1%
5	サイモン・プロパティ	米国	店舗用リート	3.9%
6	パブリック・ストレージ	米国	トランクルームリート	3.8%
7	アバロンベイ・コミュニティーズ	米国	集合住宅用リート	3.0%
8	ペンタス	米国	ヘルスケアリート	2.8%
9	エクイティ・レジデンシャル	米国	集合住宅用リート	2.8%
10	サン・コミュニティーズ	米国	一戸建て住宅用リート	2.6%

◆「シュローダー・インターナショナル・セレクション・ファンド グローバル・シティーズ クラス投資証券」のマスターファンドを指します。グラフや表における業種は、GICS(世界産業分類基準) の分類、国／地域別は、原則として当該銘柄が主に取引されている取引所の所在国に基づき、マスターファンドの投資運用会社が作成した分類により表記しております。なお、国／地域別、通貨別、業種別の組入比率および組入上位銘柄の各組入比率は、マスターファンドにおける純資産比です。

当ファンドのベンチマークとの差異

当ファンドの値動きを表す適切な指標が存在しないため、ベンチマーク等は設けておりません。

分配金

収益分配金につきましては、基準価額水準、市場動向、信託財産の規模等を考慮し、第35期の収益分配は見送らせていただきました。第36期から第38期は、1万口当たり課税前で100円、第39期は、1万口当たり課税前で50円、第40期は、1万口当たり課税前で100円とさせていただきます。なお、留保益については、特に制限を設けず、当社の判断に基づき、元本部分と同一の運用を行います。

○分配原資の内訳

（単位：円、1万口当たり、税込み）

項 目	第35期	第36期	第37期	第38期	第39期	第40期
	2024年3月22日～ 2024年4月22日	2024年4月23日～ 2024年5月20日	2024年5月21日～ 2024年6月20日	2024年6月21日～ 2024年7月22日	2024年7月23日～ 2024年8月20日	2024年8月21日～ 2024年9月20日
当期分配金	—	100	100	100	50	100
（対基準価額比率）	—%	0.885%	0.901%	0.868%	0.462%	0.889%
当期の収益	—	79	—	100	—	0
当期の収益以外	—	20	100	—	50	99
翌期繰越分配対象額	1,147	1,204	1,027	1,422	1,294	1,194

（注）対基準価額比率は当期分配金（税込み）の期末基準価額（分配金込み）に対する比率であり、ファンドの収益率とは異なります。

（注）当期の収益、当期の収益以外は小数点以下四捨五入して算出しているため合計が当期分配金と一致しない場合があります。

○今後の運用方針

投資家は、2022年に金利上昇を受けて不動産セクターから資金を引き揚げ、足元も不動産セクターの保有比率を低位で維持しています。2008年の金融危機時も不動産セクターに対する投資家の選好姿勢は弱まりましたが、これは、不動産セクターのファンダメンタルズの悪化を反映したものでした。一方、足元の不動産セクターのファンダメンタルズは堅調であり、安定したインカムと成長機会を提供していると考えます。ファンダメンタルズが堅調を維持する中、主要国における金利低下が進んだ場合、不動産価値の上昇につながるとみえています。また、投資家の資金引き揚げを受けて、上場不動産と未上場不動産のバリュエーション（価値評価）には乖離が存在しています。上場不動産は相対的に割安な水準で取引される中、上場不動産の非公開化が活発に行われており、バリュエーション水準が魅力的であることを示唆しています。

そのほか、データセンターにおいては人工知能を巡る発展期待、住宅用セクターにおいては賃料収入の上昇、ヘルスケアセクターにおいては人口動態の変化等、セクター毎に不動産市場にとって追い風となる要因が存在すると考えます。このような環境下、収益性と物件価値の向上を期待しています。

当ファンドでは、当面の運用方針として競争力の高い都市に物件を持ち、サステナビリティの観点から銘柄を厳選することでポートフォリオを構築しています。投資銘柄の選定や配分決定プロセスにおいて独自のESG分析を利用しています。運用チームは、引き続き、不動産市場での変化のトレンドから恩恵を受けると考えられる銘柄、特にデジタル経済の台頭をサポートする銘柄を選好する方針です。運用チームは、これらのトレンドが今後も進展し、3年～5年の投資期間にわたってポートフォリオのパフォーマンスを向上させると考えています。

○ 1 万口当たりの費用明細

（2024年 3 月22日～2024年 9 月20日）

項 目	第35期～第40期		項 目 の 概 要
	金 額	比 率	
(a) 信 託 報 酬	91	0.827	(a) 信託報酬＝作成期間の平均基準価額×信託報酬率
（ 投 信 会 社 ）	(45)	(0.414)	<ul style="list-style-type: none"> ・ファンドの運用判断、受託会社への指図 ・基準価額の算出ならびに公表 ・運用報告書等法定書面の作成、および受益者への情報提供資料の作成等 ・運用報告書等各種書類の交付 ・口座内でのファンドの管理、および受益者への情報提供等 ・ファンドの財産保管・管理 ・委託会社からの指図の実行等
（ 販 売 会 社 ）	(44)	(0.397)	
（ 受 託 会 社 ）	(2)	(0.017)	
(b) そ の 他 費 用	3	0.032	(b) その他費用＝作成期間のその他費用÷作成期間の平均受益権口数
（ 保 管 費 用 ）	(0)	(0.000)	<ul style="list-style-type: none"> ・保管費用は、海外における保管銀行等に支払う有価証券等の保管及び資金の送金・資産の移転等に要する費用 ・監査費用は、監査法人等に支払うファンドの監査に係る費用 ・印刷費用は、印刷会社等に支払う運用報告書作成等に係る費用 ・その他は、グローバルな取引主体識別子（LEI: Legal Entity Identifier）登録費用等
（ 監 査 費 用 ）	(1)	(0.006)	
（ 印 刷 費 用 ）	(3)	(0.025)	
（ そ の 他 ）	(0)	(0.000)	
合 計	94	0.859	
作成期間の平均基準価額は、10,971円です。			

(注) 作成期間の費用（消費税等のかかるものは消費税等を含む）は、追加・解約により受益権口数に変動があるため、簡便法により算出した結果です。

(注) 各金額は項目ごとに円未満は四捨五入してあります。

(注) その他費用は、このファンドが組入れている親投資信託が支払った金額のうち、当ファンドに対応するものを含みます。

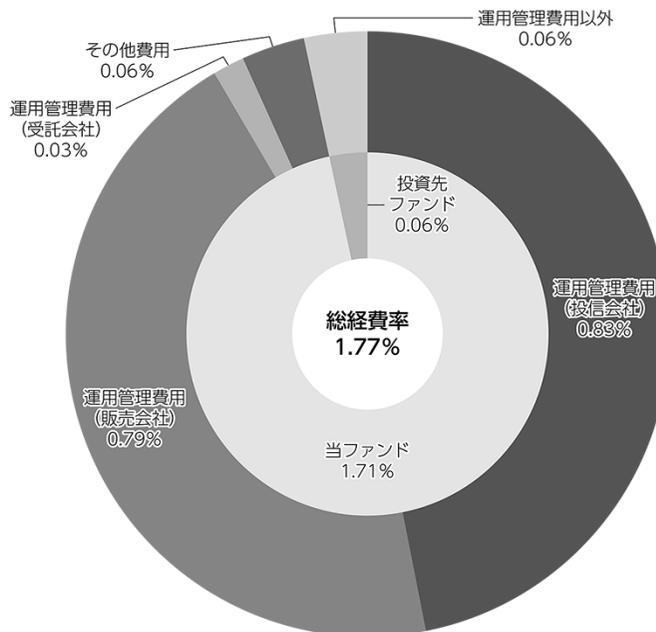
(注) 各項目の費用は、このファンドが組入れている投資信託証券（親投資信託を除く）が支払った費用を含みません。

(注) 各比率は1万口当たりのそれぞれの費用金額（円未満の端数を含む）を作成期間の平均基準価額で除して100を乗じたもので、項目ごとに小数第3位未満は四捨五入してあります。

（参考情報）

○総経費率

作成期間の運用・管理にかかった費用の総額（原則として、募集手数料、売買委託手数料および有価証券取引税を除く。）を作成期間の平均受益権口数に作成期間の平均基準価額（1口当たり）を乗じた数で除した総経費率（年率）は1.77%です。



(単位:%)

総経費率(①+②+③)	1.77
①当ファンドの費用の比率	1.71
②投資先ファンドの運用管理費用の比率	—
③投資先ファンドの運用管理費用以外の比率	0.06

(注) 当ファンドの費用は1万口当たりの費用明細において用いた簡便法により算出したものです。

(注) 各費用は、原則として、募集手数料、売買委託手数料および有価証券取引税を含みません。

(注) 各比率は、年率換算した値です。

(注) 投資先ファンドとは、当ファンドの親投資信託が組み入れている投資信託証券です。

(注) 当ファンドの費用は、親投資信託が支払った費用を含み、投資先ファンドが支払った費用を含みません。

(注) 当ファンドの費用と投資先ファンドの費用は、計上された期間が異なる場合があります。

(注) 投資先ファンドの費用については、投資先ファンドの管理会社が発行する年次報告書（アニュアル・レポート）の記載に基づきます。なお、投資先ファンドの運用管理費用（信託報酬）は当ファンドの運用管理費用（投信会社分）から支払われるため、別に収受しておりません。

(注) 上記の前提条件で算出したものです。このため、これらの値はあくまでも参考であり、実際に発生した費用の比率とは異なります。

○売買及び取引の状況

(2024年3月22日～2024年9月20日)

親投資信託受益証券の設定、解約状況

銘柄	第35期～第40期			
	設定		解約	
	口数	金額	口数	金額
シュローダー・グローバル・リートESGフォーカス・マザーファンド	千口 41,203	千円 51,731	千口 665,234	千円 843,250

(注) 単位未満は切捨て。

○利害関係人との取引状況等

(2024年3月22日～2024年9月20日)

該当事項はございません。

利害関係人とは、投資信託及び投資法人に関する法律第11条第1項に規定される利害関係人です。

○組入資産の明細

(2024年9月20日現在)

親投資信託残高

銘柄	第34期末	第40期末	
	口数	口数	評価額
シュローダー・グローバル・リートESGフォーカス・マザーファンド	千口 4,765,316	千口 4,141,285	千円 5,481,404

(注) 口数・評価額の単位未満は切捨て。

親投資信託における組入資産の明細につきましては、後述の親投資信託の「運用報告書」をご参照ください。

○投資信託財産の構成

(2024年9月20日現在)

項目	第40期末	
	評価額	比率
シュローダー・グローバル・リートESGフォーカス・マザーファンド	千円 5,481,404	% 99.9
コール・ローン等、その他	3,581	0.1
投資信託財産総額	5,484,985	100.0

(注) 金額の単位未満は切捨て。

(注) シュローダー・グローバル・リートESGフォーカス・マザーファンドにおいて、当作成期末における外貨建純資産（17,896,439千円）の投資信託財産総額（18,128,516千円）に対する比率は98.7%です。

(注) 外貨建資産は、当作成期末の時価をわが国の対顧客電信売買相場の仲値により邦貨換算したものです。1米ドル=142.76円です。

○資産、負債、元本及び基準価額の状況

項 目	第35期末	第36期末	第37期末	第38期末	第39期末	第40期末
	2024年4月22日現在	2024年5月20日現在	2024年6月20日現在	2024年7月22日現在	2024年8月20日現在	2024年9月20日現在
	円	円	円	円	円	円
(A) 資産	5,555,182,302	5,860,938,390	5,642,738,520	5,729,866,334	5,295,764,027	5,484,985,217
<small>シュローター・グローバル・リートESGフォーカス・ファンド信託</small>	5,516,082,192	5,826,157,733	5,639,768,258	5,693,809,412	5,294,745,985	5,481,404,914
未収入金	39,100,110	34,780,657	2,970,262	36,056,922	1,018,042	3,580,303
(B) 負債	47,849,041	93,663,263	61,922,928	93,879,669	32,669,750	60,013,374
未払収益分配金	—	51,472,844	50,762,144	49,343,022	24,407,158	48,657,356
未払解約金	39,100,110	34,780,657	2,970,262	36,056,922	1,018,042	3,580,303
未払信託報酬	8,362,592	7,173,487	7,912,037	8,175,390	6,982,292	7,488,911
その他未払費用	386,339	236,275	278,485	304,335	262,258	286,804
(C) 純資産総額(A－B)	5,507,333,261	5,767,275,127	5,580,815,592	5,635,986,665	5,263,094,277	5,424,971,843
元本	5,245,442,172	5,147,284,447	5,076,214,455	4,934,302,225	4,881,431,796	4,865,735,669
次期繰越損益金	261,891,089	619,990,680	504,601,137	701,684,440	381,662,481	559,236,174
(D) 受益権総口数	5,245,442,172口	5,147,284,447口	5,076,214,455口	4,934,302,225口	4,881,431,796口	4,865,735,669口
1万口当たり基準価額(C/D)	10,499円	11,205円	10,994円	11,422円	10,782円	11,149円

[元本増減－第35期から第40期]

第35期首元本額	5,355,562,305円
第35～第40期中追加設定元本額	54,915,049円
第35～第40期中一部解約元本額	544,741,685円

○損益の状況

項 目	第35期	第36期	第37期	第38期	第39期	第40期
	2024年3月22日～ 2024年4月22日	2024年4月23日～ 2024年5月20日	2024年5月21日～ 2024年6月20日	2024年6月21日～ 2024年7月22日	2024年7月23日～ 2024年8月20日	2024年8月21日～ 2024年9月20日
	円	円	円	円	円	円
(A) 有価証券売買損益	△158,596,392	421,819,610	△47,685,108	268,879,632	△280,430,077	235,181,581
売買益	1,624,582	426,324,745	1,136,874	273,182,059	2,724,696	236,783,237
売買損	△160,220,974	△4,505,135	△48,821,982	△4,302,427	△283,154,773	△1,601,656
(B) 信託報酬等	△8,748,931	△7,409,762	△8,190,522	△8,479,725	△7,244,550	△7,775,715
(C) 当期損益金(A+B)	△167,345,323	414,409,848	△55,875,630	260,399,907	△287,674,627	227,405,866
(D) 前期繰越損益金	108,464,807	△57,755,962	300,107,823	187,866,248	393,971,876	81,568,711
(E) 追加信託差損益金	320,771,605	314,809,638	311,131,088	302,761,307	299,772,390	298,918,953
(配当等相当額)	(280,128,869)	(275,011,249)	(272,073,561)	(264,718,970)	(262,559,472)	(261,977,279)
(売買損益相当額)	(40,642,736)	(39,798,389)	(39,057,527)	(38,042,337)	(37,212,918)	(36,941,674)
(F) 計(C+D+E)	261,891,089	671,463,524	555,363,281	751,027,462	406,069,639	607,893,530
(G) 収益分配金	0	△51,472,844	△50,762,144	△49,343,022	△24,407,158	△48,657,356
次期繰越損益金(F+G)	261,891,089	619,990,680	504,601,137	701,684,440	381,662,481	559,236,174
追加信託差損益金	320,771,605	314,809,638	311,131,088	302,761,307	299,772,390	298,918,953
(配当等相当額)	(280,128,907)	(275,011,250)	(272,073,577)	(264,718,972)	(262,559,491)	(261,977,281)
(売買損益相当額)	(40,642,698)	(39,798,388)	(39,057,511)	(38,042,335)	(37,212,899)	(36,941,672)
分配準備積立金	321,838,314	305,181,042	249,345,679	398,923,133	369,564,718	319,467,254
繰越損益金	△380,718,830	-	△55,875,630	-	△287,674,627	△59,150,033

(注) 損益の状況の中で(A)有価証券売買損益は各期末の評価換えによるものを含みます。

(注) 損益の状況の中で(B)信託報酬等には信託報酬に対する消費税等相当額を含めて表示しています。

(注) 損益の状況の中で(E)追加信託差損益金とあるのは、信託の追加設定の際、追加設定をした価額から元本を差し引いた差額分をいいます。

項 目	第35期	第36期	第37期	第38期	第39期	第40期
(a) 配当等収益(費用控除後)	0円	8,679円	0円	4,115円	0円	10,261円
(b) 有価証券等損益額(費用控除後)	0円	40,953,656円	0円	206,138,583円	0円	0円
(c) 信託約款に規定する収益調整金	280,128,907円	314,809,638円	272,073,577円	302,761,307円	262,559,491円	261,977,281円
(d) 信託約款に規定する分配準備積立金	321,838,314円	315,691,551円	300,107,823円	242,123,457円	393,971,876円	368,114,349円
(e) 分配対象収益(a+b+c+d)	601,967,221円	671,463,524円	572,181,400円	751,027,462円	656,531,367円	630,101,891円
(1万口当たり)	1,147円	1,304円	1,127円	1,522円	1,344円	1,294円
(f) 収益分配金額	0円	51,472,844円	50,762,144円	49,343,022円	24,407,158円	48,657,356円
(1万口当たり)	0円	100円	100円	100円	50円	100円

○分配金のお知らせ

	第35期	第36期	第37期	第38期	第39期	第40期
1 万口当たり分配金（税込み）	0円	100円	100円	100円	50円	100円

<分配金について>

- ・収益分配金には、課税扱いとなる「普通分配金」と非課税扱いとなる「元本払戻金（特別分配金）」があります。
- ・分配金落ち後の基準価額が個別元本（受益者のファンドの購入価額）と同額または上回る場合は、分配金の全額が普通分配金となります。
- ・分配金落ち後の基準価額が個別元本を下回る場合は、下回る部分の額が元本払戻金（特別分配金）、残りの額は普通分配金となります。
- ・分配後の受益者の個別元本は、元本払戻金（特別分配金）の額だけ減少します。

〈シュローダー・グローバル・リートESGフォーカス・マザーファンド 第4期〉

【計算期間 2023年9月21日から2024年9月20日まで】

信託期間	無期限
決算日	毎年9月20日。ただし、当該日が休業日の場合は翌営業日。
運用方針	信託財産の成長をめざして運用を行います。
主要投資対象	<ul style="list-style-type: none"> ・ルクセンブルグ籍米ドル建て外国投資法人「シュローダー・インターナショナル・セレクション・ファンド グローバル・シティーズ クラス I 投資証券」 ・ルクセンブルグ籍米ドル建て外国投資法人「シュローダー・インターナショナル・セレクション・ファンド ドル・リクイディティ クラス I 投資証券」 上記の指定投資信託証券を主要投資対象とします。
組入制限	投資信託証券への投資割合には制限を設けません。また、外貨建資産への投資割合には制限を設けません。

○設定以来の運用実績

決算期	基準価額		参考指数*		投資信託 組入比率	純資産額
	期騰落	中率	期騰落	中率		
(設定日) 2021年5月25日	円 10,000	% —	583,293	% —	% —	百万円 967
1期(2021年9月21日)	10,484	4.8	610,945	4.7	97.5	11,990
2期(2022年9月20日)	11,104	5.9	666,678	9.1	97.5	20,501
3期(2023年9月20日)	11,123	0.2	661,828	△ 0.7	97.2	20,181
4期(2024年9月20日)	13,236	19.0	784,855	18.6	97.4	18,048

(注) 設定日の基準価額は、設定時の価額です。

(注) 設定日の純資産総額は、設定元本を表示しております。

(注) 基準価額は1万円当たり。

※当ファンドは、ベンチマークを設けておりません。

参考指数は、FTSE EPRA NAREIT Developed index (税控除後配当込み) (円換算) です。

※FTSE EPRA NAREIT Developed indexは、世界の上場している不動産関連株式や不動産投資信託証券のパフォーマンスに追随するよう投資可能な市場で取引されている銘柄を基準に流動性やサイズ、収益性により選別された構成銘柄からなる指数で、European Public Real Estate Association (以下、EPRA) と共にFTSE Russellにより算出されています。ロンドン証券取引所グループとそのグループ企業*が本指数のライセンサーです (*FTSE International Limited (LSEグループ)、EPRA、the National Association of Real Estate Investments Trusts (NAREIT) を含みます)。

FTSE RussellはLSEグループ企業の商標です。FTSEとRussellは関連するLSEグループ企業の登録商標、NAREITはNAREITの登録商標、EPRAはEPRAの登録商標で、それぞれ許可を受けた他のLSEグループ企業によって使われ、関連指数に関する著作権等の知的財産権その他一切の権利はライセンサーに帰属しております。ライセンサーは指数データまたは内在するデータにおける誤りや省略に対して責任を負わず、本ファンドへの投資を促進、保証または推奨するものではありません。関係するLSEグループ企業の書面による同意がない限り、LSEグループ企業が提供する指数データの再配布は禁じられております。

○当期中の基準価額と市況等の推移

年 月 日	基 準 価 額	騰 落 率		参 考 指 数	騰 落 率		投 資 信 託 組 入 比 率
		騰 落 率	騰 落 率		騰 落 率	騰 落 率	
(期 首) 2023年 9月20日	円 11,123	% -			% -		% 97.2
9月 末	10,606	△ 4.6		661,828	△ 4.0		97.8
10月 末	10,109	△ 9.1		635,482	△ 9.1		98.1
11月 末	11,068	△ 0.5		601,716	△ 0.3		98.0
12月 末	11,679	5.0		659,644	6.8		98.4
2024年 1月 末	11,823	6.3		706,607	5.8		98.2
2月 末	11,925	7.2		700,134	6.7		98.8
3月 末	12,534	12.7		705,955	11.3		98.7
4月 末	12,297	10.6		736,731	9.6		98.6
5月 末	12,362	11.1		725,160	10.6		98.6
6月 末	12,834	15.4		732,148	14.7		98.0
7月 末	12,866	15.7		759,052	16.0		98.1
8月 末	12,912	16.1		767,488	16.0		98.4
(期 末) 2024年 9月20日	13,236	19.0		767,421	18.6		97.4

(注) 基準価額は1万円当たり。

(注) 騰落率は期首比。

※当ファンドは、ベンチマークを設けておりません。

参考指数は、FTSE EPRA NAREIT Developed index (税控除後配当込み) (円換算) です。

※FTSE EPRA NAREIT Developed indexは、世界の上場している不動産関連株式や不動産投資信託証券のパフォーマンスに追随するよう投資可能な市場で取引されている銘柄を基準に流動性やサイズ、収益性により選別された構成銘柄からなる指数で、European Public Real Estate Association (以下、EPRA) と共にFTSE Russellにより算出されています。ロンドン証券取引所グループとそのグループ企業*が本指数のライセンスラーです (*FTSE International Limited (LSEグループ)、EPRA、the National Association of Real Estate Investments Trusts (NAREIT) を含みます)。

FTSE RussellはLSEグループ企業の商標です。FTSEとRussellは関連するLSEグループ企業の登録商標、NAREITはNAREITの登録商標、EPRAはEPRAの登録商標で、それぞれ許可を受けた他のLSEグループ企業によって使われ、関連指数に関する著作権等の知的財産権その他一切の権利はライセンスラーに帰属しております。ライセンスラーは指数データまたは内在するデータにおける誤りや省略に対して責任を負わず、本ファンドへの投資を促進、保証または推奨するものではありません。関係するLSEグループ企業の書面による同意がない限り、LSEグループ企業が提供する指数データの再配布は禁じられております。

○運用経過

(2023年9月21日～2024年9月20日)

期中の基準価額等の推移



(注) 参考指数は、期首(2023年9月20日)の値が基準価額と同一となるように指数化しております。

(注) 当ファンドの参考指数は、FTSE EPRA NAREIT Developed index (税控除後配当込み)(円換算)です。

○基準価額の主な変動要因

期首11,123円でスタートした基準価額は、13,236円で期末を迎え、期首比19.0%の上昇となりました。一方、参考指数であるFTSE EPRA NAREIT Developed index (税控除後配当込み)(円換算)は、18.6%の上昇で、当ファンドは、参考指数を0.4%上回りました。

当期、ファンドのリターンはプラスとなりました。国別では、主にオーストラリアや日本、米国などへの配分が上昇要因となった一方、シンガポールへの配分が下落要因となりました。セクター別では、トランクルームリートやヘルスケアリートなどへの配分が主な上昇要因となりました。

投資環境

当期、世界の不動産株式およびリート市場は、上昇しました。当期初から2023年10月にかけては、米国の堅調な個人消費、コア・インフレ率の高止まりを背景に米国長期金利が上昇したほか、中東情勢の悪化が相場の重しとなり、下落しました。その後、世界的なインフレ鈍化等を背景に米連邦準備制度理事会（FRB）の早期利下げ期待が高まったことで、主要債券市場で金利が低下基調となり、年末にかけて上昇基調に転じました。2024年に入ると、米国の主要経済指標が堅調な内容を示したことでFRBの早期利下げ観測が剥落し、米国長期金利の上昇などが足枷となる中、世界の不動産株式およびリート市場は方向性の欠ける展開が続きましたが、5月以降はFRBが9月に利下げに踏み切るとの見方が再度進展したことで米国長期金利は再び低下基調となり、世界の不動産株式およびリート市場は上昇しました。特に、7月から8月にかけては、株式市場でグロス銘柄がアンダーパフォームする市場環境となったことも追い風となり、上昇モメンタムが加速しました。米ドル円レートについては、FRBの早期利下げ期待の広がり等を背景に、2023年11月頃から年末にかけて円高が進行しましたが、2024年に入ると、利下げ期待の剥落、堅調な一部の米国の経済指標の発表などを受けて、7月中旬まで円安基調となりました。しかし、その後は米国景気に対する懸念が高まったほか、日本銀行が金融政策正常化を進めるとの見方が広がったこと等も相まって急速に円高が進行し、当期を通じて、円は対米ドルで上昇しました。

当ファンドのポートフォリオ

2023年9月から10月にかけて、米国ではヘルスケアリート、オフィスリート、工業用リート、住宅リート等の広範なセクターで組み入れを変更しました。また、トランクルームリートの保有を削減したほか、英国の国民保険サービス予算の緊縮でアシュラ（英国のヘルスケアリート）を全売却しました。11月は、分散の観点で三井不動産を一部売却、住友不動産を新規購入しました。12月は、オフィスリートで入れ替えを行ったほか、データセンターの好業績を背景にデジタル・リアルティ（データセンターリート）の保有を一部削減しました。また、英国の各種リートを新規購入しました。2024年1月から2月にかけては米国の集合住宅用リートと工業用リートで入れ替えを行いました。また、投資妙味が薄れたとみてシンガポールのデータセンターリートを売却したほか、香港の店舗用リートへの配分を増やしました。3月から4月にかけては、上昇余地から銘柄を変更したほか、年初来好調に推移していた銘柄を一部売却しました。米国の各種リートの保有を追加したほか、オーストラリアの住宅関連銘柄で入れ替えを行いました。5月、欧州では各種リートの保有を引き下げ、店舗用リートを新規購入したほか、英国のトランクルームリートを売却しました。また、日本の組入銘柄を変更しました。6月、米国では、店舗用リートで入れ替え、工業用リートの一部売却を行ったほか、業種分散を企図して電波塔リートを新規購入しました。7月、三菱地所や三井不動産、住友不動産などを一部売却したほか、米国では一戸建て住宅用リートの保有を削減し、各種リートを積み増しました。また、英国の銘柄を入れ替えました。8月、米国ではヘルスケアリートや店舗用リートを一部売却した一方、人口動態が追い風になるとみてインベントラスト・プロパティーズ（米国の店舗用リート）に対して新規投資を行いました。

＜ファンドの主要投資対象におけるサステナビリティ基準適合比率について＞

ファンドの主要な投資対象ファンドである「シュローダー・インターナショナル・セレクション・ファンド グローバル・シティーズ クラスI 投資証券」は、持続可能な投資を目的としています。これは、より環境に強く、革新的な都市とインフラ・ストラクチャーに貢献する投資です。この目的を確実にするために、投資運用会社は投資対象銘柄の選択において以下のプロセスによりサステナビリティ基準を適用します。

投資可能なユニバースは2段階においてサステナビリティ指標を用いて分析され、サステナビリティ評価が低い銘柄は除外されます。

－ステージ1では、都市スコアの策定を実施し、企業が所有する物件のロケーションを定量的に評価します。

投資可能なユニバースからサステナビリティ評価が低い企業は除外されます。

－ステージ2では、シュローダー独自および外部機関のサステナビリティ分析ツールを用いて企業を定量的に評価します。投資可能なユニバースのうち、サステナビリティ評価の相対的に低い企業は除外されます。

投資運用会社は、かかるプロセスにより、ファンドの主要な投資対象ファンドの純資産総額の90%以上の組入銘柄がサステナビリティ基準に適合することを確保します。

2023年9月21日から2024年9月20日までの報告期間中、ファンドの主要な投資対象ファンドは、上記のプロセスにより設定されたサステナビリティ基準を満たす投資可能なユニバースにのみ投資しました。

2024年9月20日現在、投資対象ファンドの純資産総額に対してシュローダーのサステナビリティ基準に適合した組入銘柄のエクスポージャーは98.4%となっています。

＜スチュワードシップ方針について＞

シュローダーは、投資先企業やその事業環境等に関する深い理解に基づく「建設的な対話」（エンゲージメント）、積極的な議決権行使などを通じて、当該企業の企業価値の向上や持続的成長を促すことにより、投資リターンの拡大を図る責任を有すると考えています。

伝統的な財務分析に加え、企業が環境、社会、ガバナンス（ESG）に関するリスクにどの程度さらされているか、また、それをどのように管理しているか、を分析することは、適正な企業価値の理解、長期的に持続可能な利益を創出する能力の見極めという観点で非常に有益だと考えています。

シュローダーのスチュワードシップ・コードに係わる取組み内容やエンゲージメントの実施例については、委託会社のホームページをご参照ください。

(<https://www.schroders.com/ja-jp/jp/intermediary/about-us/stewardshipcode/>)

当ファンドのベンチマークとの差異

当ファンドの値動きを表す適切な指標が存在しないため、ベンチマークは設けておりません。

○今後の運用方針

投資家は、2022年に金利上昇を受けて不動産セクターから資金を引き揚げ、足元も不動産セクターの保有比率を低位で維持しています。2008年の金融危機時も不動産セクターに対する投資家の選好姿勢は弱まりましたが、これは、不動産セクターのファンダメンタルズの悪化を反映したものでした。一方、足元の不動産セクターのファンダメンタルズは堅調であり、安定したインカムと成長機会を提供していると考えます。ファンダメンタルズが堅調を維持する中、主要国における金利低下が進んだ場合、不動産価値の上昇につながるとみえています。また、投資家の資金引き揚げを受けて、上場不動産と未上場不動産のバリュエーション（価値評価）には乖離が存在しています。上場不動産は相対的に割安な水準で取引される中、上場不動産の非公開化が活発に行われており、バリュエーション水準が魅力的であることを示唆しています。

そのほか、データセンターにおいては人工知能を巡る発展期待、住宅用セクターにおいては賃料収入の上昇、ヘルスケアセクターにおいては人口動態の変化等、セクター毎に不動産市場にとって追い風となる要因が存在すると考えます。このような環境下、収益性と物件価値の向上を期待しています。

当ファンドでは、当面の運用方針として競争力の高い都市に物件を持ち、サステナビリティの観点から銘柄を厳選することでポートフォリオを構築しています。投資銘柄の選定や配分決定プロセスにおいて独自のESG分析を利用しています。運用チームは、引き続き、不動産市場での変化のトレンドから恩恵を受けると考えられる銘柄、特にデジタル経済の台頭をサポートする銘柄を選好する方針です。運用チームは、これらのトレンドが今後も進展し、3年～5年の投資期間にわたってポートフォリオのパフォーマンスを向上させると考えています。

○1万口当たりの費用明細

(2023年9月21日～2024年9月20日)

項 目	当 期		項 目 の 概 要
	金 額	比 率	
(a) そ の 他 費 用	円	%	(a)その他費用＝期中のその他費用÷期中の平均受益権口数
（ 保 管 費 用 ）	(0)	(0.000)	・保管費用は、海外における保管銀行等に支払う有価証券等の保管及び資金の送金・資産の移転等に要する費用
（ そ の 他 ）	(0)	(0.001)	・その他は、グローバルな取引主体識別子（LEI: Legal Entity Identifier）登録費用、金銭信託手数料等
合 計	0	0.001	
期中の平均基準価額は、11,917円です。			

(注) 各金額は項目ごとに円未満は四捨五入してあります。

(注) 各項目の費用は、このファンドが組入れている投資信託証券（投資証券等を含む）が支払った費用を含みません。

(注) 各比率は1万口当たりのそれぞれの費用金額（円未満の端数を含む）を期中の平均基準価額で除して100を乗じたもので、項目ごとに小数第3位未満は四捨五入してあります。

○売買及び取引の状況

(2023年9月21日～2024年9月20日)

投資信託証券

銘	柄	買 付		売 付	
		口 数	金 額	口 数	金 額
外国	アメリカ	口	千米ドル	口	千米ドル
	シュロダー・インターナショナル・セレクション・ファンドグローバル・シティーズ クラスI	—	—	144,014	35,787

(注) 金額は受渡代金。

(注) 単位未満は切捨て。

○利害関係人との取引状況等

(2023年9月21日～2024年9月20日)

該当事項はございません。

利害関係人とは、投資信託及び投資法人に関する法律第11条第1項に規定される利害関係人です。

○組入資産の明細

(2024年9月20日現在)

外国投資信託証券

銘	柄	期首(前期末)		当 期 末		比 率
		口 数	口 数	評 価 額		
				外貨建金額	邦貨換算金額	
(アメリカ)		口	口	千米ドル	千円	%
	シュロダー・インターナショナル・セレクション・ファンドドル・リクイディティ クラスI	1	1	0.131	18	0.0
	シュロダー・インターナショナル・セレクション・ファンドグローバル・シティーズ クラスI	579,024	435,009	123,191	17,586,787	97.4
合 計	口 数 ・ 金 額	579,025	435,010	123,191	17,586,806	
	銘 柄 数 < 比 率 >	2	2	—	< 97.4% >	

(注) 邦貨換算金額は、期末の時価をわが国の対顧客電信売買相場の仲値により邦貨換算したものです。

(注) < >内は、純資産総額に対する評価額の割合です。

(注) 単位未満は切捨て。ただし、単位未満の場合は小数で記載。

○投資信託財産の構成

(2024年9月20日現在)

項 目	当 期 末	
	評 価 額	比 率
	千円	%
投資証券	17,586,806	97.0
コール・ローン等、その他	541,710	3.0
投資信託財産総額	18,128,516	100.0

(注) 金額の単位未満は切捨て。

(注) 当期末における外貨建純資産 (17,896,439千円) の投資信託財産総額 (18,128,516千円) に対する比率は98.7%です。

(注) 外貨建資産は、期末の時価をわが国の対顧客電信売買相場の仲値により邦貨換算したものです。1米ドル=142.76円です。

○資産、負債、元本及び基準価額の状況 (2024年9月20日現在)

項 目	当 期 末
	円
(A) 資産	18,434,924,838
コール・ローン等	232,308,131
投資証券(評価額)	17,586,806,025
未収入金	615,809,983
未収利息	699
(B) 負債	386,601,525
未払金	309,228,738
未払解約金	77,372,787
(C) 純資産総額(A-B)	18,048,323,313
元本	13,636,110,670
次期繰越損益金	4,412,212,643
(D) 受益権総口数	13,636,110,670口
1万口当たり基準価額(C/D)	13,236円

[元本増減]

期首元本額	18,144,476,460円
期中追加設定元本額	553,696,937円
期中一部解約元本額	5,062,062,727円

[当マザーファンドの当期末における元本の内訳]

シュロダー・グローバル・リートESGフォーカス・ファンド(資産成長型)	9,494,825,603円
シュロダー・グローバル・リートESGフォーカス・ファンド(予想分配金提示型)	4,141,285,067円

○損益の状況

(2023年9月21日~2024年9月20日)

項 目	当 期
	円
(A) 配当等収益	207,317
受取利息	297,035
支払利息	△ 89,718
(B) 有価証券売買損益	3,353,707,535
売買益	3,884,901,532
売買損	△ 531,193,997
(C) 保管費用等	△ 153,700
(D) 当期損益金(A+B+C)	3,353,761,152
(E) 前期繰越損益金	2,037,431,648
(F) 追加信託差損益金	108,598,237
(G) 解約差損益金	△1,087,578,394
(H) 計(D+E+F+G)	4,412,212,643
次期繰越損益金(H)	4,412,212,643

(注) 損益の状況の中で(B)有価証券売買損益は期末の評価換えによるものを含みます。

(注) 損益の状況の中で(F)追加信託差損益金とあるのは、信託の追加設定の際、追加設定をした価額から元本を差し引いた差額分をいいます。

(注) 損益の状況の中で(G)解約差損益金とあるのは、中途解約の際、元本から解約価額を差し引いた差額分をいいます。

<参考>マザーファンドが投資対象とする組入投資信託証券の内容

以下、当運用報告書作成期末時点でシュロダー・グローバル・リートESGフォーカス・マザーファンドが保有している各投資信託証券の直前の計算期間の内容を開示いたします。

「シュロダー・インターナショナル・セレクション・ファンド グローバル・シティーズ クラスI 投資証券」の運用状況

<ファンドの概要>

形 態	ルクセンブルグ籍外国投資法人／米ドル建て	
主 な 投 資 対 象	投資運用会社がサステナブルな投資先であるとする世界の不動産関連株式および株式関連証券	
運 用 の 基 本 方 針 お よ び 主 な 投 資 制 限	<p>投資運用会社がサステナブルな投資先であるとする世界の不動産関連株式および株式関連証券への投資を通じて元本成長とFTSE EPRA NAREIT Developed index（税控除後配当込み、米ドルベース）を中長期で上回る（費用控除後）収益確保を目指します。</p> <p>※欧州委員会が制定した指令（UCITS指令）に準拠して分散投資を行います。</p> <ul style="list-style-type: none"> ■ ファンドはアクティブ運用され、強じんて革新的な都市やインフラストラクチャーに貢献するサステナブル投資に振り向けます。また、短期金融資産への投資や現金の保有のほか、リスクの抑制および資産の効率的な運用のためのデリバティブ取引など、投資運用会社がサステナビリティ基準に基づいて中立であるとみなした投資を行います。 ■ ファンドは投資運用会社のウェブページ (https://www.schroders.com/en-lu/lu/individual/fund-centre) に掲げる「サステナビリティ関連開示」に記載される上限を超えて特定の活動、業界または発行体グループへの直接投資は行いません。 ■ ファンドは投資運用会社の投資基準に定められた通り、環境や社会に重大な悪影響を与えず優れたガバナンスを実践する企業に投資します。 ■ 投資運用会社はファンドが行なうサステナビリティ問題に関する弱点分野を特定する試みに対して投資対象企業と建設的な対話をすることもあります。投資運用会社のサステナビリティや投資対象会社との建設的な対話の方法に関する詳細は投資運用会社のウェブページ (https://www.schroders.com/en-lu/lu/individual/what-we-do/sustainable-investing/our-sustainable-investment-policies-disclosures-voting-reports/disclosures-and-statements/) で入手可能です。 ■ ファンドはその資産の2/3以上を世界の不動産関連株式および株式関連証券へ投資し、強固な都市インフラストラクチャーや開発計画支援体制により経済的成長を続けると投資運用会社が考える都市に投資する企業を中心に投資を行います。 ■ ファンドは純資産の1/3以下の範囲で、直接または間接的に世界の不動産関連株式や株式関連証券以外の投資証券（他の資産クラスを含む）、国、地域、業種、通貨、投資ファンド、ワラント債、短期金融商品に投資し、現金を保有することがあります。 ■ リスクの抑制および資産の効率的な運用のためデリバティブ取引を行うことがあります。 	
投 資 運 用 報 酬	ありません。	
管 理 報 酬 等	ファンドの純資産総額に対して年率0.06%程度（実績値）を管理報酬、保管報酬、弁護士費用、および監査費用等の精算にあてております。この料率は運用・管理状況等によって変動することがあります。	
決 算 日	12月31日	
設 定 日	2005年10月31日	
フ ァ ン ド の 関 係 法 人	管 理 会 社	シュロダー・インベストメント・マネージメント（ヨーロッパ）エス・エイ
	投 資 運 用 会 社	シュロダー・インベストメント・マネージメント・リミテッド
	保 管 会 社	J. P. モルガン・エスイー、ルクセンブルグ支店

※投資対象ファンドであるSISF グローバル・シティーズ クラスI 投資証券（ファンド）は持続可能な投資を行うという投資目的（欧州サステナブル投資開示規則9条：Article 9 SFDR）を有します。この投資目的を有するファンドは、その結果として一部の企業、業界、セクターに対するエクスポージャーが限られる可能性があり、投資運用会社により選定されたサステナビリティ基準に合致しない一定の投資機会を見送ったり、特定の保有銘柄を処分する可能性があります。持続可能な投資の構成について投資者間で異なる見解を有する可能性があります。ファンドは特定の投資者の信念および価値を反映しない企業にも投資する可能性があります。

(注) 以下の内容は、シュロダー・インベストメント・マネージメント（ヨーロッパ）エス・エイから入手した財務書類の一部を抜粋したものです。

シュローダー・インターナショナル・セレクション・ファンド・グローバル・シティーズ

Statement of Operations for the Year Ended
31 December 2023

Schroder ISF Global Cities
USD

NET ASSETS AT THE BEGINNING OF THE YEAR	667,918,989
INCOME	
Dividend income, net of withholding taxes	19,293,945
Interest income from investments, net of withholding taxes	-
Interest on swap contracts	
Bank interest	507,678
TOTAL INCOME	19,801,623
EXPENSES	
Management fees	3,689,240
Performance fees	-
Administration fees	797,711
Taxe d'abonnement	191,378
Depository fees	55,129
Distribution fees	194,690
Dividend expense on contracts for difference	
Bank and other interest expenses	-
Interest on swap contracts	
Operating expenses	126,286
TOTAL EXPENSES	5,054,434
Less: Expense subsidy	-
NET INVESTMENT INCOME/(LOSS)	14,747,189
Net realised gain/(loss) on:	
Sale of investments	(53,301,950)
Options contracts	-
Financial futures contracts	-
Forward currency exchange contracts	204,596
Swaps contracts	(188)
Currency exchange	(70,447)
NET REALISED GAIN/(LOSS) FOR THE YEAR	(53,167,989)
Net change in unrealised appreciation/(depreciation) on:	
Investments	101,643,278
Options contracts	-
Financial futures contracts	-
Forward currency exchange contracts	327,041
Swaps contracts	
Currency exchange	18,618
NET CHANGE IN UNREALISED APPRECIATION/(DEPRECIATION) FOR THE YEAR	101,988,937
INCREASE/(DECREASE) IN NET ASSETS AS A RESULT OF OPERATIONS	63,568,137
Subscriptions	120,229,738
Redemptions	(180,617,533)
INCREASE/(DECREASE) IN NET ASSETS AS A RESULT OF MOVEMENTS IN SHARE CAPI	(60,387,795)
Dividend distributions	(859,058)
NET ASSETS AT THE END OF THE YEAR	670,240,273

【上位10銘柄】

(2023年12月31日現在)

	銘柄名	国・地域	業種	比率 (%)
1	エクイニクス	米国	データセンターリート	5.0
2	デジタル・リアルティ	米国	データセンターリート	4.7
3	サイモン・プロパティ	米国	店舗用リート	4.6
4	プロロジス	米国	工業用リート	4.3
5	レックスフォード・インダストリアル・リアルティ	米国	工業用リート	4.3
6	パブリック・ストレージ	米国	トランクルームリート	3.5
7	インビテーション・ホームズ	米国	一戸建て住宅用リート	3.4
8	アバロンベイ・コミュニティーズ	米国	集合住宅用リート	3.3
9	ウェルタワー	米国	ヘルスケアリート	3.2
10	三菱地所	日本	各種不動産事業	2.9
			銘柄数	57

「シュロダー・インターナショナル・セレクション・ファンド ドル・リクイディティ クラスI 投資証券」の運用状況

<ファンドの概要>

形態	ルクセンブルグ籍外国投資法人／米ドル建て	
主な投資対象	米ドル建ての短期金融資産	
運用の基本方針および主な投資制限	<p>ファンドはアクティブ運用され、主として米ドル建ての短期金融資産（S&P グローバル・レーティングによる投資適格以上あるいは管理会社の内部格付調査において取得した他社同等格付以上）への投資を通じて、流動性の確保と元本の保全を目指します。これらの証券は、取得時において、当初から又は残存期間が12ヶ月以内であること（付随する金融商品を考慮にいれる）、もしくは採用金利が少なくとも市況に応じて年次で調整され残存期間が2年以内であるものを前提とします。</p> <p>※元本の保全と流動性の確保を保証するものではありません。 ※欧州委員会が制定した指令（UCITS指令）に準拠して分散投資を行います。</p> <p>■為替変動リスクおよび金利変動リスクのヘッジのため、デリバティブ取引を活用することがあります。</p> <p>■現金を保有し、金融機関へ預金することがあります。</p>	
投資運用報酬	ありません。	
管理報酬等	ファンドの純資産総額に対して年率0.05%程度（実績値）を管理報酬、保管報酬、弁護士費用、および監査費用等の精算にあてております。この料率は運用・管理状況等によって変動することがあります。	
決算日	12月31日	
設定日	2002年7月4日	
ファンドの関係法人	管理会社	シュロダー・インベストメント・マネージメント（ヨーロッパ）エス・エイ
	投資運用会社	シュロダー・インベストメント・マネージメント・ノースアメリカ・インク
	保管会社	J. P. モルガン・エスイー、ルクセンブルグ支店

(注) 以下の内容は、シュロダー・インターナショナル・セレクション・ファンド ドル・リクイディティの全てのクラスを合算しております。

(注) 以下の内容は、シュロダー・インベストメント・マネージメント（ヨーロッパ）エス・エイから入手した財務書類の一部を抜粋したものです。

シュローダー・インターナショナル・セレクション・ファンド ドル・リクイディティ

Statement of Operations for the Year Ended
31 December 2023

Schroder ISF US Dollar
Liquidity
USD

NET ASSETS AT THE BEGINNING OF THE YEAR	431,954,228
INCOME	
Dividend income, net of withholding taxes	-
Interest income from investments, net of withholding taxes	20,802,798
Interest on swap contracts	-
Bank interest	2,115,102
TOTAL INCOME	22,917,900
EXPENSES	
Management fees	738,948
Performance fees	-
Administration fees	225,035
Taxe d'abonnement	51,655
Depository fees	18,102
Distribution fees	-
Dividend expense on contracts for difference	-
Bank and other interest expenses	-
Interest on swap contracts	-
Operating expenses	98,845
TOTAL EXPENSES	1,132,585
Less: Expense subsidy	-
NET INVESTMENT INCOME/(LOSS)	21,785,315
Net realised gain/(loss) on:	
Sale of investments	(164,463)
Options contracts	-
Financial futures contracts	-
Forward currency exchange contracts	(169)
Swaps contracts	-
Currency exchange	(26,633)
NET REALISED GAIN/(LOSS) FOR THE YEAR	(191,265)
Net change in unrealised appreciation/(depreciation) on:	
Investments	1,206,378
Options contracts	-
Financial futures contracts	-
Forward currency exchange contracts	-
Swaps contracts	-
Currency exchange	-
NET CHANGE IN UNREALISED APPRECIATION/(DEPRECIATION) FOR THE YEAR	1,206,378
INCREASE/(DECREASE) IN NET ASSETS AS A RESULT OF OPERATIONS	22,800,428
Subscriptions	507,689,498
Redemptions	(428,577,383)
INCREASE/(DECREASE) IN NET ASSETS AS A RESULT OF MOVEMENTS IN SHARE CAPITAL	79,112,115
Dividend distributions	-
NET ASSETS AT THE END OF THE YEAR	533,866,771

Portfolio of Investments of the Year Ended 31 December 2023

Investments	Currency	Quantity/ Nominal Value	Market Value USD	% of Net Assets
Transferable securities and money market instruments admitted to an official exchange listing				
Bonds				
Financials				
US Treasury Bill 0% 25/01/2024	USD	24,934,000	24,850,288	4.65
US Treasury Bill 0% 31/10/2024	USD	24,099,000	23,154,456	4.34
			48,004,744	8.99
Total Bonds			48,004,744	8.99
Total Transferable securities and money market instruments admitted to an official exchange listing			48,004,744	8.99
Transferable securities and money market instruments dealt in on another regulated market				
Bonds				
Financials				
US Treasury Bill 0% 02/01/2024	USD	42,281,000	42,281,000	7.92
US Treasury Bill 0% 09/01/2024	USD	24,797,000	24,771,747	4.64
US Treasury Bill 0% 29/02/2024	USD	26,525,000	26,301,426	4.93
US Treasury Bill 0% 12/03/2024	USD	26,963,000	26,690,623	5.00
US Treasury Bill 0% 11/04/2024	USD	27,051,000	26,660,545	4.99
US Treasury Bill 0% 09/05/2024	USD	44,500,000	43,684,760	8.19
US Treasury Bill 0% 23/05/2024	USD	23,989,000	23,507,036	4.40
US Treasury Bill 0% 20/06/2024	USD	22,585,000	22,046,962	4.13
			235,944,099	44.20
Total Bonds			235,944,099	44.20
Commercial Papers				
Financials				
Barclays Bank plc, 144A 0% 18/01/2024	USD	20,000,000	19,940,272	3.74
DNB Bank ASA 0% 14/05/2024	USD	15,000,000	14,700,345	2.75
Lloyds Bank plc 0% 17/06/2024	USD	25,000,000	24,372,937	4.57
Mizuho Bank Ltd. 0% 22/02/2024	USD	25,000,000	24,794,119	4.64
Royal Bank of Canada 0% 18/03/2024	USD	25,000,000	24,702,963	4.63
Santander UK plc 0% 05/02/2024	USD	25,000,000	24,857,552	4.66
Standard Chartered plc 0% 06/06/2024	USD	25,000,000	24,410,704	4.57
Toronto-Dominion Bank (The), 144A 0% 10/09/2024	USD	25,000,000	24,098,347	4.51
Westpac Banking Corp. 0% 11/09/2024	USD	25,000,000	24,102,392	4.51
			205,979,631	38.58
Total Commercial Papers			205,979,631	38.58
Total Transferable securities and money market instruments dealt in on another regulated market			441,923,730	82.78
Total Investments			489,928,474	91.77
Cash			44,254,750	8.29
Other assets/(liabilities)			(316,453)	(0.06)
Total Net Assets			533,866,771	100.00